Yönetici Sorumluluk Sigortası Talep Dilekçesi Örneği

— Kopyalanabilir Talep Dilekçesi Örneği —

..... APARTMANI / SİTESİ

KAT MALİKLERİ KURULU BAŞKANLIĞINA

Konu: Yönetici sorumluluk sigortası yaptırılması talebim hakkında.

..... Apartmanı/Sitesi ..... numaralı bağımsız bölümün malikiyim / .../.../20... tarihli kurul kararı ile yönetici olarak görev yapmaktayım.

Kat Mülkiyeti Kanunu m.38 uyarınca yönetici, kat maliklerine karşı aynen bir vekil gibi sorumludur. Bu sorumluluk kişisel nitelikte olup, görevin ifası sırasında oluşabilecek ihmal veya hata sonucu doğan zararlarda yöneticinin kendi malvarlığına uzanabilmektedir.

Binamızda ..... (..... bağımsız bölüm bulunması / asansör işletilmesi / personel çalıştırılması / sosyal tesis bulunması) nedeniyle sorumluluk riski yüksektir.

Bu doğrultuda;

1. Yönetici ve varsa denetçi için sorumluluk sigortası yaptırılması amacıyla en az üç sigorta şirketinden teklif alınmasını,

2. Teklif edilen poliçelerin teminat kapsamı ve bedeliyle birlikte kurul gündemine getirilmesini,

3. Poliçenin, görevin ifası sırasında ihmal veya hata sonucu üçüncü kişilere ve kat

maliklerine verilebilecek zararları kapsamasını,

4. Prim bedelinin ortak gider olarak işletme projesine dahil edilmesini talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. .../.../20...

Ad Soyad: ..... Daire No: ..... İmza: .....

— Kopyalanabilir Kurul Kararı Örneği —

..... APARTMANI / SİTESİ

KAT MALİKLERİ KURULU KARARI

Karar No: ..... Tarih: .../.../20...

Gündem Maddesi: Yönetici sorumluluk sigortası yaptırılması.

KARAR: Yöneticinin Kat Mülkiyeti Kanunu m.38 kapsamındaki sorumluluğu dikkate alınarak, görevin ifası sırasında doğabilecek zararlara karşı sorumluluk sigortası yaptırılmasına karar verilmiştir.

1. Poliçe ..... Sigorta A.Ş. tarafından düzenlenecek olup yıllık prim bedeli ..... TL'dir.

2. Teminat kapsamı:
– Görevin ifası sırasında ihmal veya hatadan doğan mali sorumluluk: ..... TL
– Üçüncü kişilere verilen zararlar: ..... TL
– Savunma ve hukuki masraflar: ..... TL

3. Poliçe, ... (yalnızca yönetici / yönetici ve denetçi / yönetim kurulu üyeleri) için düzenlenecektir.

4. Poliçe süresi: …/…/20… – …/…/20… olup, her yıl vadesinden önce yenilenmesi için yöneticiye yetki verilmiştir.

5. Prim bedeli, yönetim planının …… maddesi uyarınca kat malikleri arasında arsa payı oranında paylaştırılacak ve işletme projesine ayrı kalem olarak işlenecektir.

6. Kasıtlı fiiller ile kişisel çıkar sağlamaya yönelik eylemlerin poliçe kapsamı dışında olduğu, sigortanın yöneticinin hesap verme yükümlülüğünü ortadan kaldırmadığı kurulca kayda geçirilmiştir.

Karar, katılanların …… kabul, …… ret oyu ile alınmıştır.

Divan Başkanı ……. İmza Kâtip ……. İmza