

# Yönetici Şikayeti ve Hakimin Müdahalesi Talep Dilekçesi

..... NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: Ad Soyad, T.C. Kimlik No, ..... Apartmanı/Sitesi, Daire No, Adres

DAVALI: ..... Apartmanı/Sitesi Yöneticisi Ad Soyad (veya ilgili kat maliki), Adres

KONU: Kat Mülkiyeti Kanunu m.33 uyarınca hakimin müdahalesi ve aykırılığın giderilmesi talebidir.

## AÇIKLAMALAR:

- ..... Apartmanı/Sitesinde ..... numaralı bağımsız bölümün malikiyim.
- Davalı ..... (yönetici olarak dönem hesabını sunmamakta / zorunlu onarımı yapmamakta / ortak alanı işgal etmekte / ortak yaşamı çekilmez kılan eylemi sürdürmektedir).
- Bu konuda .../.../20... tarihli ihtarname ile yazılı uyarıda bulunmama rağmen aykırılık giderilmemiştir (EK-1).
- Kat Mülkiyeti Kanunu m.33 uyarınca, söz konusu aykırılığın giderilmesi için hakimin müdahalesini talep etme zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER: 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, HMK ve ilgili mevzuat.

DELİLLER: İhtarname, kat malikleri kurulu kararları, yönetim planı, tanık ve sair deliller.

SONUÇ ve TALEP: Yukarıda açıklanan nedenlerle, davalının ..... (belirtilen

aykırılığı/ihmali) gidermesine ve gerekli tedbirlerin alınmasına, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygıyla talep ederim. .../.../20...

Davacı

Ad Soyad - İmza

EK-1: .../.../20... tarihli ihtarname ve tebliğ belgesi