Sosyal Tesis Kullanım Sözleşmesi ve Kuralları Örneği

..... SİTESİ

SOSYAL TESİS KULLANIM KURALLARI VE TAAHHÜTNAMESİ

.../.../20... tarihli kat malikleri kurulu kararı ile kabul edilmiştir.

1. KAPSAM
Bu kurallar; havuz, spor salonu, toplantı salonu, çocuk oyun alanı ve ..... tesislerinin kullanımını düzenler.

2. KİMLER YARARLANABİLİR
Site sakinleri (malik ve kiracılar) ile refakatlerindeki misafirler yararlanabilir. Bir bağımsız bölüm günlük en fazla ..... misafir getirebilir. Misafirler sakin refakatinde olmak zorundadır.

3. KULLANIM SAATLERİ
Havuz: .../... – .../... tarihleri arasında .....:..... – .....:.....
Spor salonu: .....:..... – .....:.....
Toplantı salonu: rezervasyon ile .....:..... – .....:.....

4. GENEL KURALLAR
a) Tesisler amacı dışında kullanılamaz.
b) Cam ve kırılabilir eşya havuz alanına sokulamaz.
c) Yüksek sesle müzik yayını yapılamaz.
d) Evcil hayvanlar havuz ve spor salonuna sokulamaz.
e) Alkollü içecek tüketimi ..... (yasaktır / belirlenen alanla sınırlıdır).
f) ..... yaşından küçük çocuklar refakatçi olmadan tesisleri kullanamaz.
g) Kullanım sonrası alan temiz bırakılır.

5. HAVUZ ÖZEL KURALLARI

a) Havuza girmeden önce duş alınması zorunludur.

b) Bulaşıcı hastalık taşıyanlar ve açık yarası olanlar havuza giremez.

c) Bebek ve küçük çocuklar için özel mayo kullanılması zorunludur.

d) Havuz alanında koşmak ve tehlikeli atlayış yapmak yasaktır.

e) Su analizleri yönetim tarafından düzenli yaptırılır ve sonuçları panoda ilan edilir.

6. REZERVASYON (Toplantı Salonu)

Rezervasyon en az ..... gün önceden yönetime yazılı olarak yapılır. Aynı sakin ayda en fazla ..... kez rezervasyon yapabilir. Kullanım için ..... TL depozito alınır ve alan sorunsuz teslim edilirse iade edilir.

7. SORUMLULUK

Tesislerin kullanımı sırasında oluşan zarar, zararı veren sakin tarafından karşılanır. Misafirlerin verdiği zarardan davet eden sakin sorumludur. Kişisel eşyaların kaybından yönetim sorumlu değildir.

8. KURALLARA UYULMAMASI

Kurallara aykırı davranan sakine önce yazılı uyarı yapılır. Tekrarı halinde konu kat malikleri kurulu gündemine taşınır ve kurul kararıyla tesis kullanımı geçici olarak kısıtlanabilir.

TAAHHÜT

Yukarıdaki kuralları okudum, anladım ve uymayı; kurallara aykırılıktan doğacak zararı karşılamayı kabul ve taahhüt ederim.

Ad Soyad: ..... Daire No: ..... Tarih: .../.../20... İmza: .....