

Ortak Alan Reklam ve Baz İstasyonu Kiralama Kararı Örneği

— Kopyalanabilir Kurul Kararı Örneği —

..... APARTMANI / SİTESİ

KAT MALİKLERİ KURULU KARARI

Karar No: Tarih: .../.../20...

Gündem Maddesi: Bina çatısının/dış cephesinin (reklam panosu / elektronik haberleşme istasyonu) amacıyla kiraya verilmesi.

Toplam bağımsız bölüm sayısı: Karara katılan (kabul oyu veren):

KARAR: Kat Mülkiyeti Kanunu m.45 uyarınca önemli yönetim işlerinden olan ve bütün kat maliklerinin oybirliğini gerektiren işbu konu görüşülmüş; aşağıdaki hususlarda oybirliği ile karar verilmiştir.

1. Binamızın (çatısı / güney cephesi) (firma unvanı) ile yapılacak sözleşme kapsamında amacıyla kiraya verilecektir.

2. Sözleşme süresi yıl olup, aylık kira bedeli TL'dir. Bedel her yıl (belirlenen oran/endeks) uyarınca güncellenecektir.

3. Elde edilen gelir, apartman ortak hesabına yatırılacak ve işletme projesinde gelir kalemi olarak gösterilecektir.

4. Kurulum ve söküm sırasında oluşabilecek her türlü zarar kiracı firma tarafından

karşılanacaktır. Çatı yalıtımına zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

5. Kiracı firma, faaliyeti için gerekli tüm izin, sertifika ve ölçüm raporlarını temin edecek ve bir örneğini yönetime sunacaktır.

6. Sözleşme sona erdiğinde alan eski hâline getirilerek teslim edilecektir.

7. Sözleşmenin imzalanması ve takibi için yöneticiye yetki verilmiştir.

Divan Başkanı İmza Kâtip İmza

OYBİRLİĞİ İMZA LİSTESİ

Daire No — Ad Soyad — İmza

..... — —

..... — —

(tüm bağımsız bölümler için devam eder)

— Kopyalanabilir Kiralama Sözleşmesi Örneği —

ORTAK ALAN KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

KİRAYA VEREN: Apartmanı/Sitesi Kat Malikleri Kurulu adına Yönetici
..... (Ad Soyad), Adres

KİRACI: (Firma unvanı), Vergi No, Adres

1. KÖNÜ: Kiraya verenin maliki bulunduđu Apartmanı/Sitesinin
..... (çatı / dış cephe) bölümünün, (reklam panosu /
haberleşme ekipmanı) kurulumu amacıyla kiracıya kiralanmasıdır.

2. ALAN: Kiralanan alan yaklaşık m² olup, konumu ekli krokide gösterilmiştir.

3. SÜRE: Sözleşme .../.../20... tarihinde başlar, yıl sürelidir. Süre sonunda taraflar

yazılı olarak anlaşmadıkça kendiliğinden uzamaz.

4. BEDEL: Aylık kira bedeli TL olup, her ayın günü IBAN numaralı apartman ortak hesabına yatırılacaktır. Bedel her yıl oranında güncellenir.

5. İZİN VE SORUMLULUK: Kiracı, faaliyeti için gerekli tüm izin ve sertifikaları temin etmekle yükümlüdür. Mevzuata aykırılıktan doğan her türlü sorumluluk kiracıya aittir.

6. KURULUM VE ZARAR: Kurulum, kiraya verenin bilgisi dahilinde yapılır. Kurulum, kullanım veya söküm sırasında binaya ve üçüncü kişilere verilecek zarardan kiracı sorumludur. Kiracı, bu risk için sigorta yaptırmakla yükümlüdür.

7. ERİŞİM: Kiracının bakım amaçlı erişimi, en az gün önce yönetime bildirilerek ve ortak alan kullanımını aksatmayacak şekilde yapılır.

8. FESİH: Kiracının bedeli üst üste ay ödememesi veya mevzuata aykırı faaliyeti halinde kiraya veren sözleşmeyi feshedebilir.

9. TESLİM: Sözleşme sona erdiğinde kiracı, ekipmanı sökerek alanı eski hâline getirir ve tutanakla teslim eder.

10. UYUŞMAZLIK: Uyuşmazlıklarda mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İşbu sözleşme iki nüsha düzenlenmiş ve taraflarca imzalanmıştır. .../.../20...

KİRAYA VEREN İmza KİRACI İmza

EK: Kat malikleri kurulu oybirliği kararı ve imza listesi