

Ortak Alan Reklam ve Baz İstasyonu Kiralama Kararı Örneđi

..... APARTMANI / SİTESİ

KAT MALİKLERİ KURULU KARARI

Karar No: Tarih: .../.../20...

Gündem Maddesi: Bina çatısının/dış cephesinin (reklam panosu / elektronik haberleşme istasyonu) amacıyla kiraya verilmesi.

Toplam bağımsız bölüm sayısı: Karara katılan (kabul oyu veren):

KARAR: Kat Mülkiyeti Kanunu m.45 uyarınca önemli yönetim işlerinden olan ve bütün kat maliklerinin oybirliğini gerektiren işbu konu görüşülmüş; aşağıdaki hususlarda oybirliği ile karar verilmiştir.

1. Binamızın (çatısı / güney cephesi) (firma unvanı) ile yapılacak sözleşme kapsamında amacıyla kiraya verilecektir.

2. Sözleşme süresi yıl olup, aylık kira bedeli TL'dir. Bedel her yıl (belirlenen oran/endeks) uyarınca güncellenecektir.

3. Elde edilen gelir, apartman ortak hesabına yatırılacak ve işletme projesinde gelir kalemi olarak gösterilecektir.

4. Kurulum ve söküm sırasında oluşabilecek her türlü zarar kiracı firma tarafından karşılanacaktır. Çatı yalıtımına zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

5. Kiracı firma, faaliyeti için gerekli tüm izin, sertifika ve ölçüm raporlarını temin edecek ve bir örneğini yönetime sunacaktır.

6. Sözleşme sona erdiğinde alan eski hâline getirilerek teslim edilecektir.

7. Sözleşmenin imzalanması ve takibi için yöneticiye yetki verilmiştir.

Divan Başkanı İmza Kâtip İmza

OYBİRLİĞİ İMZA LİSTESİ

Daire No — Ad Soyad — İmza

..... — —

..... — —

(tüm bağımsız bölümler için devam eder)