

# Merkezi Sistemden Ferdi Isıtmaya Geçiş Talep Dilekçesi rneęi

## — Kopyalanabilir Dönüşüm Talep Dilekçesi —

..... APARTMANI / SİTESİ

YöNETİCİLİğİNE / KAT MALİKLERİ KURULU BAřKANLIęINA

Konu: Merkezi ısıtma sisteminin ferdi ısıtma sistemine dönüştürülmesi talebimiz hakkında.

Aşağıda ad soyad, bağımsız bölüm numarası ve imzaları bulunan biz kat malikleri, binamızdaki merkezi ısıtma sisteminin ferdi (bireysel) ısıtma sistemine dönüştürülmesini talep ediyoruz.

### GEREKÇELER

1. .... (mevcut kazanın ekonomik ömrünü tamamlaması / yakıt giderinin kontrol edilememesi / kullanım alışkanlıklarına göre tüketim serbestliği ihtiyacı).
2. Kat Mülkiyeti Kanunu m.42 uyarınca ısıtma sisteminin merkezi sistemden ferdi sisteme dönüştürülmesi, kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile alacakları kararla yapılabilmektedir. Binamızın toplam inşaat alanı ..... m<sup>2</sup> olup ..... (iki bin metrekarenin altındadır / iki bin metrekare ve üzerindedir, bu nedenle oybirliği aranmaktadır).

### TALEBİMİZ

- a) Konunun ilk kat malikleri kurulu toplantısı gündemine alınması,

- b) Dönüşüm için en az üç firmadan keşif ve maliyet teklifi alınması,
- c) Baca uygunluğu ve doğalgaz dağıtım şirketi proje onayı konusunda ön inceleme yapılması,
- d) Ortak alan ısıtmasının nasıl sağlanacağını ayrıca karara bağlanması,
- e) Mevcut kazan ve tesisatın akıbetinin kurulda görüşülmesi.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz. .../.../20...

Sıra — Ad Soyad — Daire No — İmza

1 — ..... — ..... — .....

2 — ..... — ..... — .....

3 — ..... — ..... — .....

### — Kopyalanabilir Kurul Kararı Örneği —

..... APARTMANI / SİTESİ

KAT MALİKLERİ KURULU KARARI

Karar No: ..... Tarih: .../.../20...

Gündem Maddesi: Merkezi ısıtma sisteminin ferdi ısıtma sistemine dönüştürülmesi.

Binanın toplam inşaat alanı: ..... m<sup>2</sup>

Uygulanan çoğunluk kuralı: ..... (sayı ve arsa payı çoğunluğu / oybirliği)

Toplam bağımsız bölüm: ..... Kabul oyu veren: ..... Temsil edilen arsa payı: ..... /  
.....

KARAR: \_\_\_\_\_

1. Binamızdaki merkezi ısıtma sisteminin ferdi (bireysel) ısıtma sistemine dönüştürülmesine karar verilmiştir.

2. Dönüşüm işi, alınan teklifler değerlendirilerek ..... firmasına ..... TL bedelle yaptırılacaktır.

3. Baca uygunluk incelemesi ve doğalgaz dağıtım şirketi proje onayı süreci yönetici tarafından yürütülecektir.

4. Ortak alanların (merdiven, koridor, giriş holü) ısıtılması ..... (ayrı bir ısıtıcı sistem kurularak / ısıtılmayarak) sağlanacak; bu kalemin gideri ortak gider olarak paylaşılacaktır.

5. Mevcut kazan ve tesisat ..... (satılarak elde edilen gelir ortak hesaba aktarılacak / yerinde bırakılacaktır).

6. Dönüşüm gideri, yönetim planının ..... maddesi uyarınca ..... (arsa payı oranında / bağımsız bölüm başına eşit olarak) paylaşılacaktır.

7. Sözleşme imzalanması ve ödemeler için yöneticiye yetki verilmiştir.

Divan Başkanı ..... İmza    Kâtip ..... İmza

Kabul oyu veren kat malikleri (ad soyad — daire no — imza):

..... — ..... — .....

..... — ..... — .....