Kiracıya İhtarname Örneği (Kural İhlali ve Tahliye Uyarısı)

..... NOTERLİĞİNE

İHTAR EDEN (KEŞİDECİ): Ad Soyad (malik/yönetici), ... Apartmanı/Sitesi, Daire No, Adres

MUHATAP: Ad Soyad (kiracı), ... numaralı bağımsız bölümde kiracı, Adres

KONU: Ortak yaşam kurallarına aykırı davranışın sona erdirilmesi, aksi halde yasal süreç başlatılacağı ihtarıdır.

AÇIKLAMALAR:

1. Maliki olduğum / yönetimini yürüttüğüm ..... Apartmanı/Sitesi ..... numaralı bağımsız bölümde kiracı olarak ikamet etmektesiniz.

2. .../.../20... tarihinden bu yana ..... (gece geç saatlerde yüksek sesli gürültü / ortak alanların kötü kullanımı / ortak gidere katılmama / yönetim planına aykırı kullanım) söz konusudur.

3. Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca bağımsız bölümde oturan kiracı da ortak yaşam kurallarına ve yönetim planına uymakla yükümlüdür.

TALEP SONUCU: İşbu ihtarnamenin tebliğinden itibaren 7 (yedi) gün içinde söz konusu aykırılığa son verilmesini; aksi takdirde Kat Mülkiyeti Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca tahliye dahil yasal yollara başvurulacağını, doğacak masraf ve vekâlet ücretinin tarafınıza ait olacağını ihtar ederim. .../.../20...

İHTAR EDEN (KEŞİDECİ)

Ad Soyad – İmza

Sayın Noter; üç nüshadan ibaret işbu ihtarnamenin bir nüshasının muhataba tebliğini, tebliğ şerhli bir nüshasının tarafıma verilmesini, bir nüshasının dairenizde saklanmasını talep ederim.