

Kat Malikleri Kurulu Kararının İptali Dilekçesi

Örneği

..... NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: Ad Soyad, T.C. Kimlik No, Apartmanı/Sitesi, Daire No, Adres

DAVALI: Apartmanı/Sitesi Yöneticiliği (Yönetici Ad Soyad), Adres

KONU: .../.../20... tarihli kat malikleri kurulu toplantısında alınan numaralı kararın iptali talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Apartmanı/Sitesinde numaralı bağımsız bölümün malikiyim.
2. .../.../20... tarihinde yapılan kat malikleri kurulu toplantısında, (kararın konusu) hakkında numaralı karar alınmıştır.
3. Söz konusu karar (çağrının on beş gün önce yapılmaması / gündemde bulunmayan konuda karar alınması / kanunun aradığı nitelikli çoğunluğun sağlanmaması / arsa payına aykırı gider paylaşımı) nedeniyle Kat Mülkiyeti Kanunu'nun maddesine ve yönetim planının maddesine aykırıdır.
4. Aykırılığı .../.../20... tarihinde öğrendim; işbu dava kanuni süresi içinde açılmıştır.

HUKUKİ SEBEPLER: 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu m.33 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER: Tapu kaydı, yönetim planı, karar defteri örneği, toplantı çağrı belgesi, tanık ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM: Yukarıda açıklanan nedenlerle .../.../20... tarihli numaralı kararın İPTALİNE, yargılama giderlerinin davalı tarafa yükletilmesine karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim. .../.../20...

DAVACI: (Ad Soyad) — İmza

EKLER: 1) Tapu kaydı 2) Karar defteri örneği 3) Çağrı belgesi 4) Yönetim planı