

Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş Başvuru Dilekçesi Örneği

— Kopyalanabilir Tapu Başvuru Dilekçesi —

..... TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

Konu: Kat irtifakının kat mülkiyetine çevrilmesi talebimiz hakkında.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl / İlçe: Mahalle:

Ada: Parsel: Cilt/Sahife:

Adres:

Yukarıda tapu bilgileri belirtilen taşınmaz üzerinde .../.../20... tarihinde kat irtifakı kurulmuştur.

Yapı fiilen tamamlanmış olup, Belediyesi tarafından .../.../20... tarih ve sayı ile yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.

Bu doğrultuda, taşınmaz üzerindeki kat irtifakının kat mülkiyetine çevrilmesi işleminin yapılmasını talep ederiz.

Gereğini arz ederiz. .../.../20...

TALEP EDEN MALİK(LER)

Sıra — Ad Soyad — T.C. Kimlik No — Bağımsız Bölüm No — İmza

1 — — — —

2 — — — —

İletişim: Telefon:

EKLER:

- 1) Yapı kullanma izin belgesi
- 2) Onaylı mimari proje
- 3) Yönetim planı
- 4) Bağımsız bölüm listesi ve arsa payı cetveli
- 5) Zorunlu deprem sigortası poliçeleri
- 6) Kimlik belgeleri / vekaletname

— Kopyalanabilir Yönetime Talep Dilekçesi —

..... APARTMANI / SİTESİ

YÖNETİCİLİĞİNE / KAT MALİKLERİ KURULU BAŞKANLIĞINA

Konu: Kat mülkiyetine geçiş işlemlerinin başlatılması talebi hakkında.

..... Apartmanı/Sitesi numaralı bağımsız bölümün malikiyim.

Taşınmazımız halen kat irtifakı üzerinden tapuda kayıtlıdır.

Yapı fiilen tamamlanmış ve (yapı kullanma izin belgesi alınmıştır / alınmamıştır) durumdadır.

Kat mülkiyetine geçilmemiş olması; satış, ipotek ve kredi işlemlerinde güçlük yaratmakta, ayrıca yönetsel süreçlerde belirsizlik doğurmaktadır.

Bu doğrultuda;

1. Yapı kullanma izin belgesi alınmamışsa, eksikliklerin tespit edilerek ilgili belediye nezdinde başvuru sürecinin başlatılmasını,

2. Belge mevcutsa, tapu müdürlüğüne başvurularak kat mülkiyetine geçiş işleminin

tamamlanmasını,

3. Gerekli belgelerin (mimari proje, yönetim planı, arsa payı cetveli, deprem sigortası poliçeleri) toplanması için maliklere yazılı bildirim yapılmasını,

4. Konunun kat malikleri kurulu gündemine alınarak süreç ve masraf paylaşımının karara bağlanmasını talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. .../.../20...

Ad Soyad: Daire No: İmza: