

Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş Başvuru Dilekçesi Örneği

..... APARTMANI / SİTESİ

YÖNETİCİLİĞİNE / KAT MALİKLERİ KURULU BAŞKANLIĞINA

Konu: Kat mülkiyetine geçiş işlemlerinin başlatılması talebi hakkında.

..... Apartmanı/Sitesi numaralı bağımsız bölümün malikiyim.

Taşınmazımız halen kat irtifakı üzerinden tapuda kayıtlıdır.

Yapı fiilen tamamlanmış ve (yapı kullanma izin belgesi alınmıştır / alınmamıştır) durumdadır.

Kat mülkiyetine geçilmemiş olması; satış, ipotek ve kredi işlemlerinde güçlük yaratmakta, ayrıca yönetsel süreçlerde belirsizlik doğurmaktadır.

Bu doğrultuda;

1. Yapı kullanma izin belgesi alınmamışsa, eksikliklerin tespit edilerek ilgili belediye nezdinde başvuru sürecinin başlatılmasını,
2. Belge mevcutsa, tapu müdürlüğüne başvurularak kat mülkiyetine geçiş işleminin tamamlanmasını,
3. Gerekli belgelerin (mimari proje, yönetim planı, arsa payı cetveli, deprem sigortası poliçeleri) toplanması için maliklere yazılı bildirim yapılmasını,
4. Konunun kat malikleri kurulu gündemine alınarak süreç ve masraf paylaşımının karara bağlanmasını talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. .../.../20...

Ad Soyad: Daire No: İmza: