Isı Payölçer İtiraz ve Gider Paylaşım Dilekçesi Örneği

— Kopyalanabilir İtiraz Dilekçesi Örneği —

..... APARTMANI / SİTESİ

YÖNETİCİLİĞİNE

Konu: ..... dönemi ısınma gideri paylaşımına itirazım hakkında.

..... Apartmanı/Sitesi ..... numaralı bağımsız bölümün malikiyim/kiracısıyım.

..... (dönem) dönemine ait ısınma gideri paylaşım cetvelinde dairem için ..... TL tahakkuk ettirilmiştir. Söz konusu tahakkuka aşağıdaki gerekçelerle itiraz ediyorum:

1. ..... (payölçer cihazı arızalıdır ve okuma yapılamamıştır / tahmini tüketim uygulanmıştır / dairemin kullanım alanı cetvelde ..... m² yerine ..... m² olarak gösterilmiştir / yüzde 70–30 dağılımı hatalı uygulanmıştır).

2. Aynı dönemde benzer büyüklükteki dairelerin tahakkuku ..... TL iken dairem için ..... TL hesaplanmıştır. Aradaki fark açıklanamamaktadır.

Bu doğrultuda;

a) Dairemdeki payölçer cihazlarının kontrol edilmesini ve gerekiyorsa değiştirilmesini,

b) Söz konusu döneme ait ham okuma verilerinin ve paylaşım hesabının tarafıma yazılı olarak bildirilmesini,

c) Hesabın yeniden yapılarak varsa fazla tahakkukun mahsup edilmesini talep ediyorum.

İtirazım sonuçlanana kadar, ihtirazi kayıtla ödeme yapmaya devam edeceğimi bildiririm.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. .../.../20...

Ad Soyad: ..... Daire No: ..... İmza: .....

EK: İlgili dönem paylaşım cetveli fotokopisi

— Kopyalanabilir Gider Paylaşım Bildirimi (Yönetim İçin) —

..... APARTMANI / SİTESİ YÖNETİCİLİĞİ

ISINMA GİDERİ PAYLAŞIM BİLDİRİMİ

Dönem: .../.../20... – .../.../20... Bildirim Tarihi: .../.../20...

1. DÖNEM TOPLAM GİDERİ
Yakıt bedeli: ..... TL
Pay ölçüm ve okuma hizmeti: ..... TL
Bakım ve işletme: ..... TL
Toplam ısınma gideri: ..... TL

2. PAYLAŞIM ESASI
Tüketime göre dağıtılan (%70): ..... TL
Kullanım alanına göre dağıtılan (%30): ..... TL

3. BAĞIMSIZ BÖLÜM TAHAKKUKU
Daire No: ..... Kullanım alanı: ..... m²

Dönem tüketimi: ..... birim

Tüketim payı: ..... TL

Ortak kullanım payı: ..... TL

Toplam tahakkuk: ..... TL

4. ÖDEME

Son ödeme tarihi: .../.../20... Hesap: .....

5. İTİRAZ

Bu bildirime, tebliğ tarihinden itibaren ..... gün içinde yönetimimize yazılı olarak itiraz edilebilir. İtiraz üzerine okuma verileri ve hesap yeniden incelenir.

Ham okuma verileri talep halinde yazılı olarak paylaşılır.

..... Apartmanı/Sitesi Yönetimi

Yönetici: ..... (Ad Soyad) — İmza