

Günlük Kiralama (Airbnb) Şikayet Dilekçesi

Örneği

..... APARTMANI / SİTESİ

YÖNETİCİLİĞİNE

Konu: numaralı bağımsız bölümün günlük (turizm amaçlı) kiralınması hakkında.

..... Apartmanı/Sitesi numaralı bağımsız bölümde ikamet etmekteyim.

..... numaralı bağımsız bölümün, .../.../20... tarihinden bu yana günlük/kısa süreli olarak kiralandığı; dairede sürekli değişen kişilerin kaldığı gözlemlenmektedir. Bu duruma ilişkin tespitlerim aşağıdadır:

.../.../20... — (gece geç saatte gürültü ve kalabalık giriş çıkış)
.../.../20... — (bina giriş kapısının açık bırakılması)
.../.../20... — (ortak alanda valizli grupların beklemesi, asansörün meşgul edilmesi)

İlgili bağımsız bölüme ait ilan (platform adı) üzerinde yayımlanmakta olup ekran görüntüsü ektedir.

Konutların turizm amaçlı kiralınması izin belgesine tabidir ve kat mülkiyetine tabi binalarda izin belgesi için tüm kat maliklerinin oybirliği ile alınmış kararı aranmaktadır. Binamızda böyle bir karar bulunmamaktadır.

Ayrıca bu kullanım, bina güvenliğini zayıflatmakta ve Kat Mülkiyeti Kanunu m.18 kapsamındaki birbirini rahatsız etmeme yükümlülüğüne aykırılık oluşturmaktadır.

Bu dođrultuda;

1. İlgili bağımsız bölüm malikine yazılı uyarı yapılmasını,
2. Konunun kat malikleri kurulu gündemine alınmasını,
3. Faaliyetin sürmesi halinde ilgili makamlara başvurulması için karar alınmasını talep ederim.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. .../.../20...

Ad Soyad: Daire No: İmza:

EKLER: 1) İlan ekran görüntüsü 2) Olay kayıtları 3) Varsa tanık beyanları