Dış Cephe Mantolama (Isı Yalıtımı) Talep Dilekçesi Örneği

— Kopyalanabilir Mantolama Talep Dilekçesi —

..... APARTMANI / SİTESİ

YÖNETİCİLİĞİNE / KAT MALİKLERİ KURULU BAŞKANLIĞINA

Konu: Binanın dış cephesine ısı yalıtımı (mantolama) yapılması talebimiz hakkında.

Aşağıda ad soyad, bağımsız bölüm numarası ve imzaları bulunan biz kat malikleri, binamızın dış cephesine ısı yalıtımı yapılmasını talep ediyoruz.

GEREKÇELER

1. Binamız ..... yılında yapılmış olup dış cephesinde ısı yalıtımı bulunmamaktadır. Bu nedenle ısınma giderleri yüksek seyretmekte, dış duvarlarda rutubet ve küf sorunu yaşanmaktadır.

2. Ekte sunulan ..... firmasına ait teklifte, işin toplam bedeli ..... TL (..... m² × ..... TL) olarak belirtilmiştir. Firma, uygulama sonrası ısınma giderinde yaklaşık yüzde ..... tasarruf öngörmektedir.

3. Kat Mülkiyeti Kanunu m.42 uyarınca ısı yalıtımı, kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile alacakları kararla yapılabilmektedir. Bu konuda beşte dört çoğunluk aranmamaktadır.

TALEBİMİZ

a) Konunun ilk kat malikleri kurulu toplantısı gündemine alınması,

b) Karşılaştırma için en az üç firmadan teklif alınması,

c) Kullanılacak malzeme türü, kalınlığı ve dış cephe renginin karara açıkça yazılması,

d) İş güvenliği ve iskele süresine ilişkin şartların sözleşmede belirlenmesi,

e) Gider paylaşımının yönetim planına uygun şekilde karara bağlanması.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz. .../.../20...

Sıra — Ad Soyad — Daire No — İmza
1 — ..... — ..... — .....
2 — ..... — ..... — .....
3 — ..... — ..... — .....

EKLER: 1) Firma teklifi 2) Cephe fotoğrafları

— Kopyalanabilir Kurul Kararı Örneği —

..... APARTMANI / SİTESİ

KAT MALİKLERİ KURULU KARARI

Karar No: ..... Tarih: .../.../20...

Gündem Maddesi: Dış cepheye ısı yalıtımı (mantolama) yapılması.

Toplam bağımsız bölüm: ..... Kabul oyu veren: ..... Temsil edilen arsa payı: ..... / .....

KARAR:

1. Binamızın dış cephesine ısı yalıtımı yapılmasına, Kat Mülkiyeti Kanunu m.42 uyarınca sayı ve arsa payı çoğunluğu sağlanarak karar verilmiştir.

2. İş, alınan üç teklif değerlendirilerek ..... firmasına toplam ..... TL bedelle yaptırılacaktır.

3. Uygulama detayları:
– Yalıtım malzemesi: ..... Kalınlık: ..... cm
– Dış cephe rengi: ..... (renk kodu: .....)
– Denizlik, parapet ve pencere kenarı detayları teklife dahildir
– İşin süresi: ..... gün

4. Firma, uygulama için gerekli iş güvenliği tedbirlerini almak, iskele kurulum ve sökümünü üstlenmek ve uygulama sırasında oluşabilecek zararı karşılamakla yükümlüdür.

5. İş bedeli, yönetim planının ..... maddesi uyarınca kat malikleri arasında arsa payı oranında paylaştırılacak, ödeme ..... taksitte alınacaktır.

6. İş bitiminde firmadan en az ..... yıl garanti belgesi alınacak ve dosyada saklanacaktır.

7. Sözleşme imzalanması ve ödemeler için yöneticiye yetki verilmiştir.

Divan Başkanı ..... İmza Kâtip ..... İmza