

Dış Cephe Mantolama (Isı Yalıtımı) Talep Dilekçesi Örneği

..... APARTMANI / SİTESİ

KAT MALİKLERİ KURULU KARARI

Karar No: Tarih: .../.../20...

Gündem Maddesi: Dış cepheye ısı yalıtımı (mantolama) yapılması.

Toplam bağımsız bölüm: Kabul oyu veren: Temsil edilen arsa payı: /
.....

KARAR:

1. Binamızın dış cephesine ısı yalıtımı yapılmasına, Kat Mülkiyeti Kanunu m.42 uyarınca sayı ve arsa payı çoğunluğu sağlanarak karar verilmiştir.

2. İş, alınan üç teklif değerlendirilerek firmasına toplam TL bedelle yaptırılacaktır.

3. Uygulama detayları:

- Yalıtım malzemesi: Kalınlık: cm
- Dış cephe rengi: (renk kodu:)
- Denizlik, parapet ve pencere kenarı detayları teklife dahildir
- İşin süresi: gün

4. Firma, uygulama için gerekli iş güvenliği tedbirlerini almak, iskele kurulum ve sökümünü üstlenmek ve uygulama sırasında oluşabilecek zararı karşılamakla yükümlüdür.

5. İş bedeli, yönetim planının maddesi uyarınca kat malikleri arasında arsa payı oranında paylaşılacak, ödeme taksitte alınacaktır.

6. İş bitiminde firmadan en az yıl garanti belgesi alınacak ve dosyada saklanacaktır.

7. Sözleşme imzalanması ve ödemeler için yöneticiye yetki verilmiştir.

Divan Başkanı İmza Kâtip İmza