

Dış Cephe Mantolama (Isı Yalıtımı) Talep Dilekçesi Örneği

..... APARTMANI / SİTESİ

YÖNETİCİLİĞİNE / KAT MALİKLERİ KURULU BAŞKANLIĞINA

Konu: Binanın dış cephesine ısı yalıtımı (mantolama) yapılması talebimiz hakkında.

Aşağıda ad soyad, bağımsız bölüm numarası ve imzaları bulunan biz kat malikleri, binamızın dış cephesine ısı yalıtımı yapılmasını talep ediyoruz.

GEREKÇELER

1. Binamız yılında yapılmış olup dış cephesinde ısı yalıtımı bulunmamaktadır. Bu nedenle ısınma giderleri yüksek seyretmekte, dış duvarlarda rutubet ve küf sorunu yaşanmaktadır.
2. Ekte sunulan firmasına ait teklifte, işin toplam bedeli TL (..... m² × TL) olarak belirtilmiştir. Firma, uygulama sonrası ısınma giderinde yaklaşık yüzde tasarruf öngörmektedir.
3. Kat Mülkiyeti Kanunu m.42 uyarınca ısı yalıtımı, kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile alacakları kararla yapılabilir. Bu konuda beşte dört çoğunluk aranmamaktadır.

TALEBİMİZ

a) Konunun ilk kat malikleri kurulu toplantısı gündemine alınması,

b) Karşılaştırma için en az üç firmadan teklif alınması,

c) Kullanılacak malzeme türü, kalınlığı ve dış cephe renginin karara açıkça yazılması,

d) İş güvenliği ve iskele süresine ilişkin şartların sözleşmede belirlenmesi,

e) Gider paylaşımının yönetim planına uygun şekilde karara bağlanması.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz. .../.../20...

Sıra — Ad Soyad — Daire No — İmza

1 — — —

2 — — —

3 — — —

EKLER: 1) Firma teklifi 2) Cephe fotoğrafları