Depozito İade Tutanağı ve Talep Yazısı Örneği

— Kopyalanabilir Teslim ve Depozito İade Tutanağı —

KİRALANANIN TESLİMİ VE DEPOZİTO İADE TUTANAĞI

Tarih: .../.../20...

Taşınmaz: ..... Apartmanı/Sitesi, ... numaralı bağımsız bölüm, Adres

KİRAYA VEREN: ..... (Ad Soyad) KİRACI: ..... (Ad Soyad)

Kira Sözleşmesi Tarihi: .../.../20... Çıkış Tarihi: .../.../20...

1. SAYAÇ DURUMLARI

Elektrik: ..... Su: ..... Doğalgaz: .....

Abonelikler kiracı tarafından kapatılmış / devredilmiştir: Evet / Hayır

2. BORÇ DURUMU

Ödenmemiş kira: ..... TL

Ödenmemiş aidat: ..... TL (yönetimden alınan borç yoktur yazısı ektedir)

Ödenmemiş fatura: ..... TL

3. TAŞINMAZIN DURUMU

Duvar/boya: ..... Zemin: .....

Mutfak/banyo tesisatı: ..... Kapı/pencere: .....

Demirbaşlar (varsa liste): .....

Tespit edilen hasar: ..... — Onarım bedeli: ..... TL

4. DEPOZİTO HESABI

Alınan depozito: ..... TL

Kesintiler toplamı: ..... TL

İade edilecek tutar: ..... TL

5. İADE
Yukarıdaki tutar .../.../20... tarihinde ..... (nakit / banka havalesi ile ..... IBAN'a) ödenmiştir.

Taraflar, bu tutanağın imzalanmasıyla kira ilişkisinden doğan karşılıklı yükümlülüklerin yerine getirildiğini ve birbirlerinden başkaca bir alacakları bulunmadığını beyan ederler.

KİRAYA VEREN ..... İmza KİRACI ..... İmza

EK: Yönetimden alınan aidat borcu yoktur yazısı

— Kopyalanabilir Depozito İade Talep Yazısı —

Sayın ..... (Kiraya Veren Ad Soyad)

Konu: Depozito iadesi talebim hakkında.

Tarih: .../.../20...

..... Apartmanı/Sitesi ..... numaralı bağımsız bölümde .../.../20... tarihli kira sözleşmesi uyarınca kiracı olarak bulunmaktaydım. Kira ilişkisi .../.../20... tarihinde sona ermiş ve taşınmaz tarafınıza teslim edilmiştir.

Sözleşme kapsamında tarafınıza ..... TL depozito ödenmiştir.

Teslim tarihi itibarıyla:

– Ödenmemiş kira borcum bulunmamaktadır.
– Yönetimden alınan .../.../20... tarihli yazı ile ortak gider (aidat) borcum olmadığı belgelenmiştir (ektedir).

– Elektrik, su ve doğalgaz abonelikleri tarafımca kapatılmış, son endeks ödemeleri yapılmıştır.
– Taşınmazda olağan kullanımdan kaynaklanan yıpranma dışında hasar bulunmamaktadır.

Bu doğrultuda ..... TL tutarındaki depozitonun, işbu yazının tarafınıza ulaşmasından itibaren ..... gün içinde ..... IBAN numaralı hesabıma iade edilmesini talep ederim.

Aksi halde yasal yollara başvurma hakkımı saklı tutarım.

Ad Soyad: ..... İmza: .....
İletişim: ..... IBAN: .....

EKLER: 1) Aidat borcu yoktur yazısı 2) Teslim tutanağı 3) Son fatura ödeme belgeleri