

# Denetçi (Denetim Kurulu) Raporu Örneği

---

..... APARTMANI / SİTESİ

DENETİM (DENETÇİ) RAPORU

Denetim Dönemi: .../.../20... - .../.../20...

## 1. Gelir Özeti:

- Aidat gelirleri: ..... TL

- Diğer gelirler (faiz, reklam vb.): ..... TL

- Toplam Gelir: ..... TL

## 2. Gider Özeti:

- Personel (maaş + SGK): ..... TL

- Ortak alan elektrik/su: ..... TL

- Asansör/bakım: ..... TL

- Temizlik/diğer: ..... TL

- Toplam Gider: ..... TL

## 3. Kasa-Banka Mutabakatı:

- Önceki dönem devri: ..... TL

- Defter bakiyesi: ..... TL

- Banka fiili bakiyesi: ..... TL

- Sonuç: Mutabakat ..... (sağlanmıştır / sağlanamamıştır)

#### 4. Borçlu Listesi:

- Daire .....: ..... TL — Daire .....: ..... TL (Toplam alacak: ..... TL)

#### 5. Denetçi Görüşü:

Belirtilen döneme ait gelir-gider hesapları, banka ekstreleri ve fatura örnekleri incelenmiştir. Mali işlemler ..... (usulüne uygun bulunmuştur / aşağıdaki eksiklikler tespit edilmiştir: .....). Yöneticinin ibrası yönünde ..... (olumlu / olumsuz) görüş bildirilir.

Kat maliklerinin bilgilerine saygıyla arz olunur. .../.../20...

Denetçi / Denetim Kurulu

Ad Soyad - İmza