

Çatı Onarımı: Acil Karar ve Gider Talep

Dilekçesi Örneği

..... APARTMANI / SİTESİ

KAT MALİKLERİ KURULU KARARI

Karar No: Tarih: .../.../20...

Gündem Maddesi: Çatı onarımının yaptırılması ve giderin paylaştırılması.

KARAR: Binamız çatısında tespit edilen (su yalıtımı bozukluğu / kiremit kırıkları / dere ve olukların tıkanması) nedeniyle ana yapıya zarar verdiği anlaşıldığından, çatının firmasına TL bedelle onarılmasına karar verilmiştir.

Onarım bedeli, yönetim planının maddesi uyarınca kat malikleri arasında arsa payı oranında paylaştırılacaktır. Payına düşen tutarı ödemeyen kat maliki hakkında Kat Mülkiyeti Kanunu m.20 uyarınca gecikme tazminatı işletilecek ve yasal yollara başvurulacaktır.

Onarımın .../.../20... tarihine kadar tamamlanması, iş bitiminde firmadan garanti belgesi alınması ve tüm belgelerin yönetim dosyasında saklanması kararlaştırılmıştır.

Sözleşmenin imzalanması ve ödemelerin yapılması için yöneticiye yetki verilmiştir.

Karar, katılanların kabul, ret oyu ile alınmıştır.

Divan Başkanı İmza Kâtip İmza