

Çatı Onarımı: Acil Karar ve Gider Talep

Dilekçesi Örneği

..... APARTMANI / SİTESİ

YÖNETİCİLİĞİNE / KAT MALİKLERİ KURULU BAŞKANLIĞINA

Konu: Çatıda meydana gelen akıntının acilen onarılması talebi hakkında.

..... Apartmanı/Sitesi numaralı bağımsız bölümün malikiyim.

.../.../20... tarihinden bu yana çatıdan kaynaklanan su akıntısı nedeniyle dairemde ve ortak alanlarda aşağıdaki zararlar oluşmuştur:

- (tavanda ıslaklık ve boya dökülmesi)
- (duvarda küf ve rutubet)
- (merdiven boşluğunda sıva dökülmesi)

Durum .../.../20... tarihinde sözlü olarak yönetime bildirilmiş, ancak onarım yapılmamıştır. Akıntı her yağışta artmakta ve ana yapıya zarar vermektedir.

Çatı, ortak yerlerden olup bakım ve onarımı tüm kat maliklerinin sorumluluğundadır. Kat Mülkiyeti Kanunu m.19 uyarınca ana yapıya zarar veren ve acilen giderilmesi gereken bozukluklarda onarımın gecikmesi kabul edilemez.

Bu doğrultuda;

1. Yetkili bir firmadan keşif ve maliyet raporu alınmasını,

2. Konunun ilk kat malikleri kurulu toplantısı gündemine alınarak onarım kararı verilmesini, gerekirse olağanüstü toplantı çağrısı yapılmasını,

3. Onarım giderinin arsa payı oranında paylaştırılmasını talep ediyorum.

Aksi halde, oluşan ve oluşacak zararlar için yasal yollara başvurma hakkımı saklı tutarım.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. .../.../20...

Ad Soyad: Daire No: İmza:

EKLER: 1) Tarihli fotoęraflar 2) Varsa keşif raporu