

Apartman Sigortası Talep Dilekçesi ve Kurul Kararı Örneği

..... APARTMANI / SİTESİ

YÖNETİCİLİĞİNE / KAT MALİKLERİ KURULU BAŞKANLIĞINA

Konu: Ortak alanların sigorta ettirilmesi talebi hakkında.

..... Apartmanı/Sitesi numaralı bağımsız bölümün malikiyim.

Binamızın ortak yerleri, asansörü ve tesisatı için hâlihazırda (bir sigorta poliçesi bulunmamaktadır / mevcut poliçenin kapsamı yetersizdir).

Kat Mülkiyeti Kanunu m.35 uyarınca ana taşınmazın sigorta ettirilmesi yöneticinin görevleri arasında sayılmıştır. Ortak alanlarda meydana gelebilecek yangın, su baskını, asansör kazası veya üçüncü kişilere verilebilecek zararlar, poliçe bulunmadığı takdirde doğrudan kat maliklerine yansıyacaktır.

Bu doğrultuda;

1. En az üç sigorta şirketinden teklif alınmasını,
2. Teklif edilen poliçelerin teminat kapsamı ve bedeli ile birlikte kat malikleri kurulu gündemine getirilmesini,
3. Poliçenin en azından yangın, dahili su, asansör kazası, cam kırılması ve üçüncü şahıs mali mesuliyet teminatlarını içermesini,
4. Prim bedelinin ortak gider olarak işletme projesine dahil edilmesini talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. .../.../20...

Ad Soyad: Daire No: İmza: