Apartman Güvenlik Kamerası: Kurul Kararı ve KVKK Aydınlatma Metni Örneği

— Kopyalanabilir Kat Malikleri Kurulu Kararı Örneği —

..... APARTMANI / SİTESİ

KAT MALİKLERİ KURULU KARARI

Karar No: ..... Tarih: .../.../20...

Gündem Maddesi: Ortak alanlara güvenlik kamerası sistemi kurulması.

Toplantıya katılan bağımsız bölüm sayısı: ..... / ..... Temsil edilen arsa payı: ..... / .....

KARAR: Binamızın güvenliğinin sağlanması amacıyla; bina ana giriş kapısı, kapalı otopark girişi ve bahçe alanına olmak üzere toplam ..... adet güvenlik kamerası kurulmasına, sistemin ..... TL bedelle ..... firmasına yaptırılmasına karar verilmiştir.

Kurulum bedeli ve aylık işletme gideri, yönetim planının ..... maddesi uyarınca kat malikleri arasında arsa payı oranında paylaştırılacaktır.

Kameralar yalnızca ortak alanları görecek şekilde konumlandırılacak; bağımsız bölüm kapılarını, komşu pencere ve balkonlarını görüntüleyecek açılar kullanılmayacaktır.

Kayıtlar ..... gün süreyle saklanacak, bu sürenin sonunda otomatik olarak silinecektir. Kayıtlara erişim yetkisi yalnızca yöneticide olacak; talep halinde adli makamlara teslim edilecektir.

Kamera bulunan alanlara bilgilendirme levhası asılacak ve aydınlatma metni sakinlere duyurulacaktır.

Karar, katılanların ..... kabul, ... ret oyu ile oy çokluğu / oy birliği ile alınmıştır.

Divan Başkanı ..... İmza Kâtip ..... İmza

— Kopyalanabilir KVKK Aydınlatma Metni Örneği —

..... APARTMANI / SİTESİ

GÜVENLİK KAMERASI AYDINLATMA METNİ

Veri Sorumlusu: ..... Apartmanı/Sitesi Kat Malikleri Kurulu, temsilen Yönetici ..... (Ad Soyad)

1. İşlenen Veri: Ortak alanlarda bulunan güvenlik kameraları aracılığıyla görüntü kaydı alınmaktadır. Ses kaydı alınmamaktadır.

2. İşleme Amacı: Bina ve sakinlerin güvenliğinin sağlanması, ortak alanlarda meydana gelebilecek hırsızlık, zarar verme ve benzeri olayların önlenmesi ve tespiti.

3. Hukuki Sebep: Veri sorumlusunun meşru menfaati kapsamında, ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla işlenmektedir.

4. Kamera Bulunan Alanlar: Bina ana girişi, kapalı otopark, bahçe. Bağımsız bölüm içleri, daire kapıları ve mahremiyet alanları görüntülenmemektedir.

5. Saklama Süresi: Kayıtlar ..... gün saklanır, süre sonunda otomatik silinir.

6. Aktarım: Kayıtlar üçüncü kişilerle paylaşılmaz. Yalnızca talep halinde yetkili adli ve idari makamlara aktarılır.

7. Haklarınız: İlgili kişi olarak, kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, bilgi talep etme, düzeltilmesini veya silinmesini isteme ve mevzuattan doğan diğer haklarınızı kullanmak için yönetimimize yazılı başvuruda bulunabilirsiniz.

Başvuru Adresi: .....
İletişim: .....

..... Apartmanı/Sitesi Yönetimi — …/…/20…