Apartman Bahçesi Peyzaj Düzenleme Talep Dilekçesi Örneği

..... APARTMANI / SİTESİ

YÖNETİCİLİĞİNE / KAT MALİKLERİ KURULU BAŞKANLIĞINA

Konu: Ortak bahçenin düzenlenmesi ve peyzaj çalışması yapılması talebi hakkında.

..... Apartmanı/Sitesi ..... numaralı bağımsız bölümün malikiyim.

Binamızın ortak bahçesi hâlihazırda ..... (bakımsız durumdadır / kısmen kullanılmamaktadır / drenaj sorunu nedeniyle su tutmaktadır / oturma alanı bulunmamaktadır).

Bahçenin düzenlenmesi hem sakinlerin ortak alandan yararlanmasını artıracak hem de binanın değerine olumlu katkı sağlayacaktır.

ÖNERİM

1. ..... (çim alanının yenilenmesi / mevsimlik bitki ve çalı dikimi)
2. ..... (oturma bankı ve gölgelik yapılması)
3. ..... (yürüyüş yolunun düzenlenmesi)
4. ..... (otomatik sulama sistemi kurulması)
5. ..... (aydınlatma eklenmesi)

Ekte sunduğum ..... firmasına ait teklifte, işin toplam bedeli ..... TL, yıllık bakım bedeli ise ..... TL olarak belirtilmiştir.

Ortak yerlerde yapılacak bu tür yenilik ve ilaveler, Kat Mülkiyeti Kanunu m.42 uyarınca kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile alınacak kararla yapılabilmektedir.

Bu doğrultuda;

a) Konunun ilk kat malikleri kurulu toplantısı gündemine alınmasını,

b) Karşılaştırma yapılabilmesi için en az üç firmadan teklif alınmasını,

c) İş bedeli ve yıllık bakım giderinin işletme projesine ayrı kalem olarak eklenmesini talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. .../.../20...

Ad Soyad: ..... Daire No: ..... İmza: .....

EKLER: 1) Mevcut durum fotoğrafları 2) Peyzaj önerisi/kroki 3) Firma teklifi