

Aidat Borcu Zamanaşımı İtiraz Dilekçesi Örneği

..... SULH HUKUK MAHKEMESİNE

Dosya No:/.....

DAVALI (Borçlu): (Ad Soyad), T.C. Kimlik No, Adres

DAVACI (Alacaklı): Apartmanı/Sitesi Yöneticiliği

Konu: Cevap dilekçemiz ve zamanaşımı def'imizin sunulmasıdır.

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı tarafından, Apartmanı/Sitesi numaralı bağımsız bölüme ait dönemi ortak gider alacağının tahsili talep edilmektedir.

2. ZAMANAŞIMI DEF'İ: Ortak gider (aidat) alacakları, belirli aralıklarla tekrarlanan dönemsel edim niteliğinde olup Türk Borçlar Kanunu m.147 uyarınca beş yıllık zamanaşımına tabidir. Süre, her dönem borcunun muaccel olduğu tarihten itibaren ayrı ayrı işler.

Bu çerçevede, dava/takip tarihinden geriye doğru beş yılı aşan (dönem) dönemine ait alacak zamanaşımına uğramıştır. Bu dönemler bakımından zamanaşımı def'imizi ileri sürüyoruz.

3. Anılan dönemler için tarafımızca borç ikrarı, kısmi ödeme veya taksit taahhüdünde bulunulmamıştır. Davacı da bu süre içinde herhangi bir dava veya takip başlatmamıştır. Zamanaşımını kesen bir hâl mevcut değildir.

4. Zamanaşımına uğramayan dönem bakımından ise (ödeme

belgelerimiz ektedir / tahakkuk hatalıdır / işletme projesi usulüne uygun tebliğ edilmemiştir).

HUKUKİ SEBEPLER: 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.147, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve ilgili mevzuat.

DELİLLER: İşletme projesi, kat malikleri kurulu kararları, banka kayıtları, tahsilat makbuzları, bilirkişi incelemesi ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM: Zamanaşımına uğrayan dönemler bakımından davanın reddine, yargılama giderlerinin davacı tarafa yükletilmesine karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederiz. .../.../20...

DAVALI: — İmza