

Aidat Borcu Zamanaşımı İtiraz Dilekçesi Örneği

..... İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE

Dosya No:/.....

Konu: Ödeme emrine itirazım ve zamanaşımı def'im hakkında.

BORÇLU: (Ad Soyad), T.C. Kimlik No, Adres

ALACAKLI: Apartmanı/Sitesi Yöneticiliği

Yukarıda numarası yazılı dosyadan tarafıma .../.../20... tarihinde ödeme emri tebliğ edilmiştir. Kanuni süresi içinde aşağıdaki itirazlarımı sunuyorum:

1. ZAMANAŞIMI DEF'İ

Takibe konu alacağın (örn. Ocak 2018 – Aralık 2019) dönemine ait kısmı, Türk Borçlar Kanunu m.147 uyarınca beş yıllık zamanaşımına uğramıştır. Ortak gider alacakları dönemsel edim niteliğinde olup bu süreye tabidir.

Söz konusu dönemlere ilişkin olarak tarafımda herhangi bir ikrar, kısmi ödeme veya taahhütte bulunulmamış; alacaklı tarafından da bu süre içinde dava veya takip yoluna gidilmemiştir. Bu nedenle zamanaşımı def'imi ileri sürüyorum.

2. BORCA İTİRAZ

Zamanaşımına uğramayan dönem bakımından da (borç tutarı hatalıdır / belirtilen dönemlere ait ödemelerim mevcuttur / işletme projesi tarafıma tebliğ edilmemiştir) gerekçesiyle borca ve ferilerine itiraz ediyorum.

3. FERİLERE İTİRAZ

Talep edilen gecikme tazminatı oranına ve hesaplanma şekline ayrıca itiraz ediyorum.

Yukarıda açıklanan nedenlerle takibin durdurulmasını talep ederim. .../.../20...

BORÇLU: — İmza

EKLER: Varsa ödeme belgeleri