

Aidat Borcu İçin İcra Takip Talebi Örneği

..... İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE

ALACAKLI: Apartmanı/Sitesi Yöneticiliği, Yönetici (Ad Soyad), T.C. Kimlik No, Adres

BORÇLU: (Ad Soyad), T.C. Kimlik No,
Apartmanı/Sitesi numaralı bağımsız bölüm maliki, Adres

TAKİP YOLU: İlamsız takip (genel haciz yolu)

ALACAK TUTARI: TL asıl alacak + TL işlemiş gecikme tazminatı =
..... TL

ALACAĞIN DAYANAĞI VE SEBEBİ:

Borçlu, Apartmanı/Sitesi numaralı bağımsız bölümün malikidir.
.../.../20... tarihli kat malikleri kurulu kararı ve .../.../20... tarihli işletme projesi uyarınca
aylık ortak gider (aidat) tutarı TL olarak belirlenmiştir.

Borçlunun (örn. Ocak 20... – Haziran 20...) dönemine ait aidat ödemeleri
yapılmamıştır. Dönem dökümü aşağıdadır:

.../20... – TL

.../20... – TL

.../20... – TL

Toplam asıl alacak: TL

Kat Mülkiyeti Kanunu m.20 uyarınca ödenmeyen tutarlara aylık yüzde beş gecikme
tazminatı uygulanmıştır.

Borçluya .../.../20... tarihinde Noterliđinin yevmiye numaralı ihtarnamesi tebliğ edilmiş, verilen süre içinde ödeme yapılmamıştır.

TALEP: Yukarıda dökümü verilen asıl alacak ve işlemiş gecikme tazminatı ile takip tarihinden itibaren işleyecek gecikme tazminatı, icra masrafları ve vekalet ücretinin borçludan tahsili için takibe geçilmesini talep ederim. .../.../20...

ALACAKLI VEKİLİ / YÖNETİCİ: (Ad Soyad) — İmza

EKLER: 1) Kat malikleri kurulu kararı 2) İşletme projesi 3) Borç dökümü 4) Noter ihtarnamesi ve tebliğ belgesi 5) Tapu kaydı