Aidat Borcu İçin İcra Takip Talebi Örneği

..... İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE

ALACAKLI: ..... Apartmanı/Sitesi Yöneticiliği, Yönetici ..... (Ad Soyad), T.C. Kimlik No ....., Adres

BORÇLU: ..... (Ad Soyad), T.C. Kimlik No ....., ... Apartmanı/Sitesi ..... numaralı bağımsız bölüm maliki, Adres

TAKİP YOLU: İlamsız takip (genel haciz yolu)

ALACAK TUTARI: ..... TL asıl alacak + ... TL işlemiş gecikme tazminatı = ... TL

ALACAĞIN DAYANAĞI VE SEBEBİ:

Borçlu, ... Apartmanı/Sitesi ..... numaralı bağımsız bölümün malikidir. .../.../20... tarihli kat malikleri kurulu kararı ve .../.../20... tarihli işletme projesi uyarınca aylık ortak gider (aidat) tutarı ..... TL olarak belirlenmiştir.

Borçlunun ..... (örn. Ocak 20... – Haziran 20...) dönemine ait aidat ödemeleri yapılmamıştır. Dönem dökümü aşağıdadır:

.../20... — ..... TL
.../20... — ..... TL
.../20... — ..... TL
Toplam asıl alacak: ..... TL

Kat Mülkiyeti Kanunu m.20 uyarınca ödenmeyen tutarlara aylık yüzde beş gecikme tazminatı uygulanmıştır.

Borçluya .../.../20... tarihinde ..... Noterliğinin ..... yevmiye numaralı ihtarnamesi tebliğ edilmiş, verilen süre içinde ödeme yapılmamıştır.

TALEP: Yukarıda dökümü verilen asıl alacak ve işlemiş gecikme tazminatı ile takip tarihinden itibaren işleyecek gecikme tazminatı, icra masrafları ve vekalet ücretinin borçludan tahsili için takibe geçilmesini talep ederim. .../.../20...

ALACAKLI VEKİLİ / YÖNETİCİ: ..... (Ad Soyad) — İmza

EKLER: 1) Kat malikleri kurulu kararı 2) İşletme projesi 3) Borç dökümü 4) Noter ihtarnamesi ve tebliğ belgesi 5) Tapu kaydı