

Aidat Borcu İçin İhtarname Örneği (Borçlu Maliğe)

..... NOTERLİĞİNE

İHTAR EDEN (KEŞİDECI): Apartmanı/Sitesi Yöneticiliği (Yönetici Ad Soyad),
Adres

MUHATAP: Ad Soyad, numaralı bağımsız bölüm maliki, Adres

KONU: Birikmiş ortak gider (aidat) borcunun gecikme tazminatı ile birlikte ödenmesi,
aksi halde icra takibi başlatılacağı ihtarıdır.

AÇIKLAMALAR:

- Maliki olduğunuz numaralı bağımsız bölüme ait (örn. Ocak-Haziran 20...) dönemine ilişkin ortak gider (aidat) ödemeleri yapılmamıştır.
- Söz konusu borç, .../.../20... tarihli kat malikleri kurulu kararı ve kabul edilen işletme projesine dayanmaktadır.
- Anapara borcu TL olup, Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca işletilen gecikme tazminatı ile birlikte güncel toplam borç TL'dir.

TALEP SONUCU: İşbu ihtarnamenin tebliğinden itibaren 7 (yedi) gün içinde toplam borcun (banka havalesi/EFT - IBAN:) yoluyla ödenmesini; aksi takdirde Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında gecikme tazminatı, icra masrafları ve vekâlet ücreti ile birlikte hakkınızda icra takibi başlatılacağını ve kanundan doğan yasal ipotek hakkının kullanılacağını ihtar ederiz. .../.../20...

İHTAR EDEN (KEŞİDECI)

..... Yöneticiliği – İmza

Sayın Noter; üç nüshadan ibaret işbu ihtarnamenin bir nüshasının muhataba tebliğini, tebliğ şerhli bir nüshasının tarafıma verilmesini, bir nüshasının dairenizde saklanmasını talep ederim.