Aidat Artışına İtiraz Dilekçesi Örneği

..... APARTMANI / SİTESİ
KAT MALİKLERİ KURULU / YÖNETİCİLİĞİNE

Konu: .../.../20... tarihli aidat artışı kararına itiraz ve işletme projesinin tarafıma sunulması talebi hakkında.

..... Apartmanı/Sitesi ..... numaralı bağımsız bölümün malikiyim. .../.../20... tarihinde duyurulan ve aylık aidatı ..... TL'den ..... TL'ye çıkaran artış kararına aşağıdaki gerekçelerle itiraz ediyorum:

1. Söz konusu artış ..... (usulüne uygun bir kat malikleri kurulu kararına dayanmamaktadır / gerekçeli bir işletme projesi sunulmamıştır / toplantı çağrısı kanuni süre ve usule uygun yapılmamıştır).

2. Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca aidat, ancak kabul edilmiş bir işletme projesine dayanabilir; gider artışının somut kalemlerle gerekçelendirilmesi gerekir.

Taleplerim:

– Artışın dayanağı olan işletme projesinin (tahmini gelir-gider bütçesinin) tarafıma yazılı olarak sunulmasını,

– Kararın usul ve esas yönünden yeniden değerlendirilmesini talep ederim.

Aksi halde, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun tanıdığı süre içinde kurul kararının iptali için Sulh Hukuk Mahkemesine başvurma hakkımı saklı tutarım. .../.../20...

Ad Soyad: .....

Daire No: .....

İmza: .....